

令和5年8月30日

制限付一般競争入札 実施要領

社会福祉法人英芳会
理事長 北畑 亮輔

記

1 工事名称

社会福祉法人英芳会 千里みおつくしの杜かしのみ寮改修工事

2 工事場所

大阪府吹田市古江台 6-2-6

3 工期

契約後 ～ 令和6年3月25日（月）

※建築確認申請、消防、福祉のまちづくり条例、吹田市交付金申請等の検査を含む

4 工事種類

改修及び増築工事

5 工事概要

(1) 構造 鉄筋コンクリート造

(2) 階数 地下1階・地上3階のうち、地下1階増築工事・1階改修工事

(3) 延床面積 3,604.50㎡（地下1階 182.97㎡、1階 1,216.10㎡）

(4) 工事時間 9時00分～18時00分 平日・土・日・祝日も工事可能

(5) 工事関係車両置場 敷地内は確保できない。

(6) 現場事務所 使用不可能。便所は使用可能。

6 予定価格

設ける。10月2日（月）に法人ホームページにて公表する。

7 最低制限価格

落札者決定時に公表する。

8 入札回数

1回。

9 支払条件

- (1)前払い（工事着手時） 契約金額の1/10
- (2)中間前払い（第2期工事完了後） 前払い分を除く契約金額の1/5
- (3)最終支払い 竣工後3ヶ月以内 ただし、交付金交付後

10 入札参加資格

以下に掲げる要件を全て満たしていること。

- (1)地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者。
- (2)建設業法第3条による許可を受けている者。
- (3)入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者。
- (4)正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者。
- (5)法人役員（新設法人にあっては設立準備会の構成員）本人又はその親族が役員に就いている業者以外の者。
- (6)対象工事に係る設計業務等の受注者でなく及び当該受注者と資本もしくは人事面において関連がない者。
- (7)建設業法第26条の規定による必要な技術者を工事現場に配置できること。ただし、入札参加資格確認申請受付最終日（以下「受付最終日」という。）において、3か月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係を有している者であること（他の会社からの在籍出向者や派遣社員は、原則として認めない。）。
- (8)平成25年度以降に社会福祉法人が発注する、延べ面積が1,000平方メートル以上の鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の社会福祉施設の建設工事を、元請けとして受注した実績を有すること。
- (9)監理技術者（1級建築施工管理技士の国家資格を有する者）及び主任技術者を工事現場に専任で配置できること。
- (10)設計業務等の受託者との関連
次に掲げる、本工事の設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連のある建設業者でないこと。
（受託者名）株式会社ゆう建築設計
（本店所在地）京都市中京区堀川通錦小路上ル四坊堀川町617番地
- (11)大阪府内に本店、支店または営業所を有すること。
- (12)経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の総合評定値(P)が建築一式1,050点以上、経営状況評点(Y)が785点以上を有すること。（経営規模等評価結果通知書は工事請負契約を締結する日前1年半以内の日を審査基準日とするものを有効とする。）
- (13)会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申し立て（旧会社更生法（昭和27年法律第172号）に基づくものも含む。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申し立てがなされていないこと。

- 11 入札の無効
前項に示した入札参加資格のない者又は虚偽の申請を行った者がした入札は、無効とする。
なお、入札参加資格がある旨を確認された者であっても、当該確認の後、入札時点において入札参加資格のない者のした入札は、無効とする。
- 12 入札参加申込書その他様式の配布及び申し込み先及び受付期間と結果の通知
- (1) 配布期間及び受付期間
令和 5 年 8 月 30 日(水)から令和 5 年 9 月 8 日(金)まで(日曜日を除く)
時間 10:00~17:00 ただし最終日は 10:30 まで
- (2) 配布先及び申込先
社会福祉法人英芳会 千里みおつくしの杜 担当者 事務長 向井 嘉邦
大阪府吹田市古江台 6-2-6
TEL:06-6871-2113 FAX:06-6871-2134
電子メールアドレス:e-miotukusi@msg.biglobe.ne.jp
- (3) 提出方法
上記申込先へ持参 又は郵送
- (4) 配布書類
- ・ 入札参加申込書に関する書類
 - 入札参加資格審査申請書(様式 1)
 - 経営事項審査結果通知書の写し
 - 実績調書(様式 2)
 - ・ 入札に関する書類
 - 制限付一般競争入札 実施要領(本書)
 - 入札注意事項
 - 入札用封筒(様式 1-1)
 - 工事請負入札書(様式 1-2)
 - 委任状(様式 1-3)
 - 質疑回答書(様式 3)
 - 入札辞退届(様式 1-4)
- (5) 提出資料
- [1] 入札参加申込書(様式 1)
 - [2] 建設業法第 3 条第 6 項の特定建設業の許可を受けていることを証する書類
 - [3] 経営事項審査結果の通知の写し
 - [4] 実績調書(様式 2)
 - ※建物用途及び延べ面積を明示のこと(平成 25 年度以降において、社会福祉施設の整備に係る工事について 1,000 m²以上の建築工事の受注)
 - [5] 入札参加申し込みにあたっての誓約書
 - [6] 資料交付用の電子メールアドレス
 - ※特定建設工事共同企業体にて入札参加を行う場合、別途申請様式を配布するため申し出ること。

(6)結果通知日 令和5年9月19日(火)

13 設計図書等の交付

(1)交付期日 令和5年9月19日(火)

(2)交付方法 電子メールにて送付する。

14 現地調査

令和5年9月25日(月)に現地調査を行うことができる。

希望する会社は9月21日(木)12時までに申し出ること。時間は調整して通知する。

15 質疑及び回答

(1)質疑受付締切日時 令和5年9月28日(木)午後12時まで

(2)回答掲載開始日時 令和5年10月3日(火)午後15時まで

(3)質疑宛先 株式会社ゆう建築設計 担当者 近藤晃史
京都市中京区堀川通錦小路上ル四坊堀川町 617 番地
電子メールアドレス : a-kondo@eusekkei.co.jp>

(4)提出方法 配布するエクセル様式により電子メールで行う
※必ず電話にて到着確認を行うこと。

16 入札及び開札

(1)入札日時 令和5年10月12日(木) 午前10時30分から

(2)入札場所 社会福祉法人英芳会 千里みおつくしの杜 地下1階ログハウス
大阪府吹田市古江台 6-2-6

(3)内訳明細 入札当日に内訳明細書を持参し、落札者は提出すること。

17 入札方法

(1)入札金額は、消費税を含めた金額とする。

(2)代理人による入札のときは、委任状を入札に先立ち提出する。

(3)出席者は2名までとする。

18 工事契約について

(1)契約は、民間連合協定工事請負契約約款による。

(2)落札者は、工事の全部若しくはその主たる部分の工事を一括して、第三者に請け負わせることはできない。

(3)火災保険等必要な工事保険をかけること。

(4)契約に先立って書類確認を必要とするため、施主に請負契約書の原案を速やかに提出すること。

(5)契約日は、書類等確認の上決定する。

19 その他

- (1) 工事期間中の電気・ガス・水道・電話料金は施工者負担とする。
- (2) 落札業者は速やかに契約手続きを行うとともに、工事着手の準備と近隣への工事説明会の準備を行うこと。
- (3) 工事全般にかかわる安全に関しては、工事業者の責任とし、当社会福祉法人が行う地元説明会等に参加し、周辺からの苦情等については誠意ある対応をすること。
- (4) 周辺住民への危険防止対策及び車両通行に交通障害の少ない仮設計画とすること。
- (5) 行政検査に対して、申請手続きの補助作業を含むこと（検査記録作成、申請図協力等）。

20 問い合わせ先

社会福祉法人英芳会 千里みおつくしの杜 担当者 事務長 向井 嘉邦
大阪府吹田市古江台 6-2-6
TEL:06-6871-2113 FAX:06-6871-2134